



Política General de Habitualidad

POLÍTICA DE HABITUALIDAD

CONTEMPORA COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

PARA OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS CONFORME AL
INCISO 2° DEL ARTÍCULO 147 DE LA LEY N° 18.046.

Aprobada por el Directorio de la Compañía en Sesión de fecha 29 de enero del año 2019

La presente Política General de Habitualidad (la “Política”) se aprobó según lo prescrito por el artículo 147 inciso segundo de la Ley de Sociedades Anónimas y tiene por objeto determinar las operaciones habituales de Contempora Compañía de Seguros Generales S.A. (la “Sociedad”) que, siendo ordinarias en consideración a su giro social, podrán efectuarse, ejecutarse y/o celebrarse con partes relacionadas (las “Operaciones Habituales”), sin necesidad de cumplir con los requisitos, formalidades y procedimientos que se establecen en los numerales 1) al 7) del inciso primero del citado artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas, en la medida que dichas operaciones tengan por objeto contribuir al interés social y se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación o celebración.

Para los efectos de la presente política, se deja establecido que el giro de Contempora Compañía de Seguros Generales S.A. es asegurar y reasegurar en base a primas los riesgos de pérdida o deterioro en las cosas o el patrimonio comprendidos en el primer grupo de la clasificación del artículo 8° del Decreto con Fuerza de Ley N° 251, de 1931, o en las disposiciones legales o reglamentarias que pudieren sustituirlo o modificarlo, así como desarrollar cualquier otra actividad que la ley aplicable o la Comisión para el Mercado Financiero o el órgano fiscalizador que sea competente, mediante normativa dictada al efecto, declaren complementaria o afín al giro propio de las compañías de seguros del primer grupo.

Se considerarán operaciones ordinarias habituales de la Sociedad con partes relacionadas, todas aquellas operaciones, actos, contratos y/o negocios que ésta realice, ejecute, participe y/o celebre con partes relacionadas, independiente de cuál sea su monto, plazo o vigencia, sin importar si su contratación es por períodos mensuales, semestrales, anuales o de un plazo superior, en la medida que dichas operaciones se enmarquen dentro de su objeto social, y/o sean necesarias para el normal desarrollo de las actividades de la Sociedad en el ejercicio y cumplimiento de su giro social, debiendo tomarse en consideración para su calificación de habitualidad la frecuencia y similitud de estas operaciones con operaciones, actos y contratos que la Sociedad efectúe o haya efectuado en forma ordinaria y frecuentemente dentro de su giro.

Sin perjuicio de lo anterior, estas operaciones deberán tener por objeto contribuir al interés social y ajustarse en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su realización, ejecución y/o celebración.

En caso de llegar a existir dificultades en la determinación del carácter habitual de una operación en particular, con tal finalidad podrá tomarse en consideración la similitud de dicha operación con otras que la Sociedad haya desarrollado ordinaria y/o recurrentemente, incluso con anterioridad a la fecha de aprobación de la Política.

De esta forma, para la aplicación de la Política deberán considerarse operaciones habituales y directamente relacionadas con el giro, entre otras, las que la Sociedad realice tendientes a desarrollar en forma normal, adecuada y eficientemente su giro ya sea por cuenta propia y/o ajena, dentro del correcto desenvolvimiento de su vida comercial habitual.

En atención al giro de Contemporanea Compañía de Seguros Generales S.A. y sus actividades complementarias se consideran operaciones habituales que pueden ejecutarse sin cumplir los requisitos establecidos en el artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas, las que se indican a continuación, sin que dicha enumeración sea limitativa sino de carácter referencial:

- a) Ofrecer todo tipo de seguros y reaseguros, en orden a asegurar y reasegurar en base a primas los riesgos de pérdida o deterioro en las cosas o el patrimonio comprendidos en el primer grupo de la clasificación del artículo 8° del Decreto con Fuerza de Ley N° 251, de 1931, o en las disposiciones legales o reglamentarias que pudieren sustituirlo o modificarlo.
- b) Cualquier otra actividad que la ley aplicable o la Comisión para el Mercado Financiero o el órgano fiscalizador que sea competente, mediante normativa dictada al efecto, declaren complementaria o afín al giro propio de las compañías de seguros del primer grupo.
- c) La celebración de actos y contratos de seguros y reaseguros con reaseguradores.
- d) La celebración de actos y contratos para la intermediación de seguros y reaseguros con Corredores de Seguros y Reaseguros nacionales o extranjeros.
- e) La contratación de servicios y de asesorías en materia administrativa, contable, legal, tributaria, financiera, informática, de auditoría, actuarial, de estudios, marketing y publicidad.
- f) La contratación de servicios de procesamiento y administración de datos y de asesoría en gestión y evaluación de riesgos.
- g) La contratación de servicios de selección, contratación y capacitación de personal de la Sociedad, y en general, la contratación de cualquier servicio de back office, tales como licencia de software y lo relacionado con sistemas computacionales.
- h) La celebración de convenios de promoción, corretaje y distribución de los productos que comercialice la Compañía.
- i) La celebración de contratos de arrendamiento de bienes muebles o inmuebles necesarios para el desarrollo de las actividades de la Sociedad.

- j) La celebración de los actos y contratos necesarios para el eficiente manejo de sus inversiones.
- k) La contratación de bienes e insumos necesarios para el desarrollo del giro.
- l) La contratación de contratos de custodia, de cobranza, recaudación y las labores necesarias para la administración de éstos.
- m) La celebración de toda clase de operaciones de carácter financiero, de compra y venta, de cambios, préstamos en cuenta corriente, con bancos y entidades financieras de cualquier naturaleza.
- n) La celebración de contratos de mandato y encargo.

Todas las operaciones que la compañía efectúe, realice o participe con partes relacionadas deberán tener directa relación con su giro social, esto es, la actividad aseguradora y sus actividades afines o complementarias autorizadas por la Ley o por la Comisión para el Mercado Financiero, conforme a lo establecido en los artículos 4, 8, 11 y 16 del DFL N° 251 del año 1931, y sus posteriores modificaciones vigentes a la fecha de la operación, debiendo ser necesarias para la normal operación de la Sociedad teniendo en consideración su política de venta, oferta y promoción de seguros y el adecuado manejo de su política de inversiones.

La Política entra en vigencia desde el 29 de enero de 2019 y cualquier modificación deberá ser efectuada por el Directorio de la Sociedad de la misma forma en que ésta se ha adoptado.

Solo serán consideradas partes relacionadas para los efectos de la aplicación de esta Política General de Habitualidad las sociedades singularizadas en el **Anexo UNO**.

Tanto la Política como el Anexo UNO serán revisados por el Comité de Auditoría y Cumplimiento y por el Directorio, anualmente. Adicionalmente, tanto el Comité de Auditoría y Cumplimiento como el Directorio, revisarán y aprobarán trimestralmente los Estados Financieros de la Sociedad y, en especial, la Revelación de “Transacciones con Partes Relacionadas” y la Junta Ordinaria de Accionistas deberá conocer y pronunciarse respecto de todas las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el ejercicio inmediatamente anterior.

La Política quedará a disposición de los accionistas de la Sociedad en las oficinas sociales y se publicará en el sitio web www.contemporaseguros.com

ANEXO UNO

PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas para los efectos de la Política de Habitualidad aprobada por el Directorio de Contempora Compañía de Seguros Generales S.A. a las siguientes sociedades:

76.138.438-4	EL LLOLY LIMITADA	Coligante más del 10% INDIRECTO
79.652.890-7	MEDEL Y COMPAÑÍA LIMITADA	Coligante más del 10% INDIRECTO
87.644.900-5	COMERCIAL HUECHURABA LIMITADA	Coligante más del 10% INDIRECTO
77.439.080-4	INVERSIONES NUEVO SIGLO LIMITADA	Coligante más del 10% INDIRECTO
77.331.790-9	ASESORÍAS E INVERSIONES EL ALBA LIMITADA	Coligante más del 10% DIRECTO
96.778.920-8	CONTEMPORA INVERSIONES S.A.	Matriz
99.562.370-6	CONTEMPORA FACTORING S.A.	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
96.988.910-2	ASESORÍAS E INVERSIONES CONTEMPORA S.A.	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
76.686.240-3	CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
96.781.330-3	CONTEMPORA CRÉDITOS HIPOTECARIOS S.A.	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
76.337.400-9	CONTEMPORA LEASING S.A.	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
76.509.430-5	CONTEMPORA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
76.099.839-7	CONTEMPORA GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
76.253.450-9	IMPORTADORA EXPORTADORA Y COMERCIALIZADORA GLOBAL S.A.	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
76.729.160-4	VIVEROS NOGALES S.A.	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
76.106.332-4	INVERSIONES SAN JOAQUIN S.A.	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
76.013.846-0	MEJORA SALUD S.A.	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
76.454.512-5	MEDIA 23 SPA	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
77.896.760-K	GESTIÓN TELEVISIVA LTDA	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
76.160.774-K	CREACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE CONTENIDOS	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
EXT.	CONTEMPORA SERVICIOS INMOBILIARIOS PERÚ S.A.C	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)
76.534.576-6	UCV TV SPA	Mismo Grupo Empresarial (Art. 100 LMV)