FORMULARIO DE EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE VENTA EN VERDE

**I. IDENTIFICACION AFIANZADO (INMOBILIARIA)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre Inmobiliaria |   |
| Rut |   |
| Dirección Comercial |   |
| Comuna |   | Región |   |
| Teléfono Fijo |   | Celular | (+569)  |
| Contacto Empresa / Cargo |   |
| E- Mail |   |
| Página Web |   |
| Intermediario |   |

**II. ESTRUCTURA DE PROPIEDAD Y SOCIOS FINALES**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | RAZÓN SOCIAL | RUT | % | ACCIONISTA | RUT | % |
| SOCIO 1 |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |
| SOCIO 2 |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |
| SOCIO 3 |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |
| SOCIO 4 |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |

Nota: En caso con contar con la Malla Societaria en otro formato, favor adjuntar.

**III. DESCRIPCION GENERAL PROYECTO**

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre Proyecto |   |
| Descripción Proyecto |   |
|   |
| Ubicación Proyecto |   |
| Constructora |   |
| Empresa que Vende |   |
| Fecha Inicio de Construcción |   |
| Fecha Inicio Ventas |   |
| Fecha Estimada Entrega |   |
| Seguros de TRC |   |

**IV. MONTO DE LÍNEA REQUERIDO**

|  |
| --- |
| **UF**  |

**V. DETALLES DEL PROYECTO**

|  |
| --- |
|  TERRENO |
|  Superficie (m2) |  | Valor (UF) |  |
| CONSTRUCCIÓN  |
| Cantidad de Viviendas |  |
| Cantidad de Bodegas |  |
| Cantidad de Estacionamientos |  |

\*Ver Anexo Detalles del Proyecto

**VI. RESUMEN DEL NEGOCIO**

|  |
| --- |
| INGRESOS |
| **ITEM** | **M2** | **UF / M2** | **MONTO (UF)** |
| Casas / Departamentos |  |  |  |
| Estacionamientos |  |  |  |
| Bodegas |  |  |  |
| Oficinas |  |  |  |
| Local Comercial |  |  |  |
| INGRESOS TOTALES DEL PROYECTO (UF) |  |
| COSTOS |   |   |   |
| **ITEM** | **M2** | **UF / M2** | **MONTO (UF)** |
| Terreno |   |   |   |
| Construcción |   |   |   |
| Gastos Financieros |   |   |   |
| Gastos de Ventas |   |   |   |
| Honorarios y Otros |   |   |   |
| MONTO TOTAL INVERSIÓN (UF) |   |

**VII. ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO**

|  |  |
| --- | --- |
| FUENTE | MONTO TOTAL (UF) |
| Preventas |   |
| Préstamos Relacionadas |   |
| Aportes Socios |   |
| Línea de Crédito Bancaria |   | Banco |   |
| MONTO TOTAL INVERSIÓN (UF) |   |

**VIII. ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO**

|  |  |
| --- | --- |
| OBRA |  |
| CONSTRUCCIÓN (%)  |   |
| GRADO DE AVANCE (%) |   |
| VENTAS (%) |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VENTAS | UNIDADES | PIE PROMEDIO (UF) | MONTO TOTAL (UF) |
| Reservas |   |   |   |
| Promesas |   |   |   |
| TOTAL |  |  |  |

**ANEXO – DETALLE DEL PROYECTO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TIPO CASA/DEPTOS. | PROGRAMA | Nº DE UNIDADES | M2 ÚTILES | PRECIO UNIDAD UF | PRECIO TOTAL UF |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |

**OBSERVACIONES RELEVANTES DEL PROYECTO**

|  |
| --- |
|  |
|   |
|  |
|  |
|   |

|  |
| --- |
| NOTA |
| LA PROPUESTA DEBE VENIR FIRMADA POR EL CONTRATANTE Y/O EL CORREDOR DE SEGUROS, QUIENES ASUMEN LA RESPONSABILIDAD EN CUANTO A LA VERACIDAD Y LA EXACTITUD DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA EN ESTE DOCUMENTO. CON LA EMISIÓN DE LA PRESENTE PROPUESTA, NO SE OBTIENE COBERTURA ALGUNA AL RIESGO QUE SE PROCURA ASEGURAR. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2019.-

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nombre | : |  |  | Nombre | : |  |
| RUT | : |  |  | RUT | : |  |