FORMULARIO DE EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE VENTA EN VERDE

**I. IDENTIFICACION AFIANZADO (INMOBILIARIA)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nombre Inmobiliaria |  | | |
| Rut |  | | |
| Dirección Comercial |  | | |
| Comuna |  | Región |  |
| Teléfono Fijo |  | Celular | (+569) |
| Contacto Empresa / Cargo |  | | |
| E- Mail |  | | |
| Página Web |  | | |
| Intermediario |  | | |

**II. ESTRUCTURA DE PROPIEDAD Y SOCIOS FINALES**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | RAZÓN SOCIAL | RUT | % | ACCIONISTA | RUT | % |
| SOCIO 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| SOCIO 2 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| SOCIO 3 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| SOCIO 4 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Nota: En caso con contar con la Malla Societaria en otro formato, favor adjuntar.

**III. DESCRIPCION GENERAL PROYECTO**

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre Proyecto |  |
| Descripción Proyecto |  |
|  |
| Ubicación Proyecto |  |
| Constructora |  |
| Empresa que Vende |  |
| Fecha Inicio de Construcción |  |
| Fecha Inicio Ventas |  |
| Fecha Estimada Entrega |  |
| Seguros de TRC |  |

**IV. MONTO DE LÍNEA REQUERIDO**

|  |
| --- |
| **UF** |

**V. DETALLES DEL PROYECTO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TERRENO | | | |
| Superficie (m2) |  | Valor (UF) |  |
| CONSTRUCCIÓN | | | |
| Cantidad de Viviendas | |  | |
| Cantidad de Bodegas | |  | |
| Cantidad de Estacionamientos | |  | |

\*Ver Anexo Detalles del Proyecto

**VI. RESUMEN DEL NEGOCIO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| INGRESOS | | | |
| **ITEM** | **M2** | **UF / M2** | **MONTO (UF)** |
| Casas / Departamentos |  |  |  |
| Estacionamientos |  |  |  |
| Bodegas |  |  |  |
| Oficinas |  |  |  |
| Local Comercial |  |  |  |
| INGRESOS TOTALES DEL PROYECTO (UF) | | |  |
| COSTOS |  |  |  |
| **ITEM** | **M2** | **UF / M2** | **MONTO (UF)** |
| Terreno |  |  |  |
| Construcción |  |  |  |
| Gastos Financieros |  |  |  |
| Gastos de Ventas |  |  |  |
| Honorarios y Otros |  |  |  |
| MONTO TOTAL INVERSIÓN (UF) | | |  |

**VII. ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| FUENTE | MONTO TOTAL (UF) | | |
| Preventas |  | | |
| Préstamos Relacionadas |  | | |
| Aportes Socios |  | | |
| Línea de Crédito Bancaria |  | Banco |  |
| MONTO TOTAL INVERSIÓN (UF) | | |  |

**VIII. ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO**

|  |  |
| --- | --- |
| OBRA |  |
| CONSTRUCCIÓN (%) |  |
| GRADO DE AVANCE (%) |  |
| VENTAS (%) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VENTAS | UNIDADES | PIE PROMEDIO (UF) | MONTO TOTAL (UF) |
| Reservas |  |  |  |
| Promesas |  |  |  |
| TOTAL |  |  |  |

**ANEXO – DETALLE DEL PROYECTO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TIPO CASA/DEPTOS. | PROGRAMA | Nº DE UNIDADES | M2 ÚTILES | PRECIO UNIDAD UF | PRECIO TOTAL UF |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**OBSERVACIONES RELEVANTES DEL PROYECTO**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| NOTA |
| LA PROPUESTA DEBE VENIR FIRMADA POR EL CONTRATANTE Y/O EL CORREDOR DE SEGUROS, QUIENES ASUMEN LA RESPONSABILIDAD EN CUANTO A LA VERACIDAD Y LA EXACTITUD DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA EN ESTE DOCUMENTO. CON LA EMISIÓN DE LA PRESENTE PROPUESTA, NO SE OBTIENE COBERTURA ALGUNA AL RIESGO QUE SE PROCURA ASEGURAR. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2019.-

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nombre | : |  |  | Nombre | : |  |
| RUT | : |  |  | RUT | : |  |